

GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju

Andrije Hebranga 3, Zadar, OIB:72185476666

Stečajni upravitelj

Saša Stipić

Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj St-794/2016

Predmet : Prijedlog stečajnog upravitelja za ročište za diobu kupovnine

U stečajnom postupku unovčena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika putem e-dražbe na FINA te je ista dosuđena i predana kupcu i to nekretnina oznake **E24** upisana u zk.ul. 15308, a sve Katastarska općina: Zadar.

Na gore navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo **REPUBLIKA HRVATSKA**, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR, OIB: 18683136487, ANTE STARČEVIĆA 9.

1. **TROŠKOVI** temeljem članka 254. stavak 3. SZ za nekretninu oznake **E24** i upisanu u zk.ul. 15308. Predmetna nekretnina prodana je kupac Danijela Morović, Širolina 6, 10000 Zagreb, OIB: 00897072744 za iznos od **47.095,40 kn**.

Naziv troška	Ukupno
Porez na dodanu vrijednost PDV	9.419,00 kn
Troškovi pričuva od 11 mjeseca 2016 do 16.03.2022	1.436,80 kn
Kamate na neplaćene troškove pričuve od 11 mj. 2016 do 16.03.2022	271,57 kn
Troškovi objave FINA	700,00 kn
Pokazivanje nekretnine kupcima	200,00 kn
Alikvotni dio računovodstvenih usluga za 77 mjeseci (32 kn neto) bruto 40 kn/ mj	3.080,00 kn
Procjena nekretnine	875,00 kn
Alikvotni dio nagrade NN 105/15 vidi točka 2.	6.119,68 kn
Putni nalog ročište za diobu kupovnine 300km x 2 x 2 kn + cestarina 121 kn x 2 + dnevica 200 kn ukupno 1.642 kn + doprinosi drugi dohodak	2.567,11 kn

Sveukupni troškovi temeljem članka 254. stavak 3. SZ **24.669,16 kn**

Nakon odbitka troškova temeljem članka 254. stavak 3. SZ razlučni vjerovnik **REPUBLIKA HRVATSKA**, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR, OIB: 18683136487, ANTE STARČEVIĆA 9 namiruje se sa iznosom od **22.426,24 kn**.

2. Obračun nagrade stečajnom upravitelju izvršen je prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima NN 105/15 od 2.10.2015 godine članak 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Unovčena IMOVINA	IMOVINA unovčeno za	NAGRAĐA U POSTOTKU	Alikvotni dio nagrade
Nekretnina oznake E17, zk.ul. 13176 nekretnina prodane putem FINA	65.409,85 kn	13,66%	8.499,50 kn
Nekretnina oznake E24, zk.ul. 15308 nekretnina prodane putem FINA	47.095,40 kn	9,83%	6.119,68 kn
Nekretnina oznake E8, zk.ul. 13176 nekretnina prodane putem FINA	48.764,83 kn	10,18%	6.336,61 kn
Nekretnina oznake E14, zk.ul. 13176 nekretnina prodane putem FINA	102.610,60 kn	21,42%	13.333,45 kn
Nekretnina oznake E15, zk.ul. 13176 nekretnina prodane putem FINA	100.020,02 kn	20,88%	12.996,82 kn
Nekretnina oznake E16, zk.ul. 13176 nekretnina prodane putem FINA	115.107,72 kn	24,03%	14.957,35 kn

UKUPNO unovčene nekretnine od 24.02.2021 do 16.03.2022 godine: 479.008,42 kn 100,00% 62.243,41 kn

Vrijednost unovčene stečajne mase u kn		Nagrada u %	Bruto
Unovčena stečajna masa do	100.000,00 kn	16,00%	16.000,00 kn
od 100.000,01 do 300.000,00	200.000,00 kn	12,00%	24.000,00 kn
od 300.000,01 do 500.000,00	179.008,42 kn	10,00%	17.900,84 kn
479.008,42 kn			57.900,84 kn
Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5%			4.342,56 kn
		Ukupno NAGRADA:	62.243,41 kn

3. Porez na dodanu vrijednost PDV obračunat je temeljem: **Zakona o porezu na dodanu vrijednost članak 40. i članka 75.**, te temeljem **Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost, članak 72.a i 72.b.**

Slijedom svega gore navedenog stečajni upravitelj

PREDLAŽE

Da sud za nekretninu sagrađenu na z.k.č. 4790/25, zk.ul. 15308, k.o. Zadar oznake **E24** donese Rješenje o diobi kupovnine, kojim se određuju troškovi temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona u iznosu **24.669,16 kn** i Rješenje kojim se namiruje razlučni vjerovnik **RH**, MF PU, PODRUČNI URED ZADAR, Ante Starčevića 9, OIB: 18683136487 iznosom od **22.426,24 kn**.

U Zagrebu 22.03.2022 godine

Stečajni upravitelj
Saša Stipić

U privitku:

- Obračun troškova i kamata za troškove PRIČUVE
- Procjena nekretnina BENING d.o.o.